

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД**

**за 2022 год
ООО "Антей"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Масленникова д. 8-В**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **4 182,2**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2022г.	-403,37
Начислено за содержание и ремонт за 2022г	982,51
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2022г	970,77
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2022г	992,19
Результат за 2022г	-21,42
Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2016-2022гг.	-424,79

Расходы:

992,19

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	959,43
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	585,25
1.1.1.	Управление жилищным фондом	97,08
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	296,54
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	191,63
	1. Мелкосрочный ремонт	32,65
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	61,35
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	97,63
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	173,46
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	106,77
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	15,08
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	73,11
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5,76
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	32,75

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

128,11 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

139,85 т.р.